

Akkreditiert nach
DIN EN ISO/IEC 17024

EIPOS
CERT

PERSONEN ZERTIFIZIERUNG

FÜR SACHVERSTÄNDIGE



Die Tätigkeit von Sachverständigen erfordert seit jeher hohe fachliche und persönliche Kompetenz und ein Vertrauen in verlässliches Handeln.

EIPOSCERT-Personenzertifizierungen

- bescheinigen Sachverständigen aktuelle fachliche Kompetenz, hohe persönliche Integrität und eine erfolgreich überwachte Berufsausübung.
- bedeuten für die Sachverständigen neue Marktzugänge.
- bieten Auftraggebern einen unabhängigen Qualitätsnachweis und damit ein hohes Maß an Entscheidungssicherheit.
- erfüllen höchste Anforderungen an Neutralität, Unabhängigkeit und Kompetenz in den Prüfungsverfahren.
- schaffen Vertrauen und sind international anerkannt durch Vergleichbarkeit und Transparenz in allen Prüfungsverfahren.



Unabhängig. Transparent. Anerkannt und fair.

mit hohem Qualitätsanspruch

Für die Zertifizierung unserer Sachverständigen sind die Bestimmungsvoraussetzungen für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen in den jeweiligen Fachgebieten die Messlatte für die Definition der fachlichen Anforderungen in unseren Zertifizierungsprogrammen.

mit exzellenten Fachgremien

Gemeinsam mit unseren Fachgremien entwickeln wir Zertifizierungsprogramme, die die von der Fachwelt anerkannten, höchsten Standards des Wissens und Könnens für Sachverständige und Experten abbilden.

Unsere Gremien sichern Unabhängigkeit und fachliche Kompetenz.

mit Kontrolle durch Akkreditierung

Um verlässlich zu zertifizieren, ist Kompetenz vonnöten.

Wir weisen diese Kompetenz durch Akkreditierung nach.

Das Managementsystem und das eingesetzte Personal werden dafür von der Akkreditierungsstelle begutachtet.



Die DAkkS (Deutsche Akkreditierungsstelle) ist die nationale Akkreditierungsstelle der Bundesrepublik Deutschland, die einzig und allein Zertifizierungsprogramme für Personen nach der DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditieren darf und damit bescheinigt, dass die Zertifizierungsverfahren konform zu der Norm durchgeführt werden.

Wir zertifizieren Sachverständige auf der Grundlage unserer akkreditierten Zertifizierungsprogramme.

Erstzertifizierung

Antragstellung

Nachweis Bildungsabschluss und Berufserfahrung



Zertifizierungsprüfungen

(Referenzgutachten/-projekte,
Schriftliche Prüfung, Mündliche Prüfung)
Nachweis der Fachkompetenz



Erhalt Zertifizierungsurkunde und Stempel

Bestätigung der Fachkompetenz für den Markt

Überwachung

Einreichung Referenzgutachten/-projekte

Besuch Weiterbildung

Nachweis aktueller Qualifikation

Rezertifizierung

Rezertifizierungsprüfungen

(Referenzgutachten/-projekte,
Schriftliche Prüfung, ggf. Mündliche Prüfung)
Nachweis aktueller Fachkompetenz



Verlängerung Zertifizierungsurkunde und Stempel

Bestätigung der Fachkompetenz für den Markt

In unseren Zertifizierungsprogrammen erwarten wir von Sachverständigen, eine ausgeprägte Fachkompetenz, professionelle Arbeitsweise, langjährige Berufserfahrung und die konsequente Einhaltung der Berufsgrundsätze.

EIPOSCERT-Zertifizierungsprogramme



Sachverständige
für Schäden
an Gebäuden



Sachverständige
für Immobilien-
bewertung



Sachverständige
für Brandschutz

... mit den Zertifizierungsbereichen

Schäden an
Gebäuden

Bebaute und
unbebaute
Grundstücke

Vorbeugender
Brandschutz

Abdichtung

Wohn- und
Geschäfts-
immobilien

Gebäude-
technischer
Brandschutz

Trockenbau-
konstruktionen

Wohn-
immobilien





Zertifizierungsprogramm **SACHVERSTÄNDIGE FÜR SCHÄDEN AN GEBÄUDEN**

Baumängel und Bauschäden sind vielfältig in ihren Erscheinungsformen, Ursachen, Zusammenhängen und Wirkungen. Besondere Sachkunde und umfangreiche berufspraktische Erfahrung ist daher nicht nur erforderlich, um diese zu bewerten, sondern auch um Verantwortlichkeiten, Instandsetzungsmaßnahmen und Kosten festzustellen.

Zertifizierte Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Sind Generalisten und verfügen über eine besondere Sachkunde zur Feststellung von Umfang und Ursache unterschiedlicher Baumängel und Bauschäden an Baukonstruktionen sowie Baustoffen und beraten bei der Festlegung von Sanierungsmaßnahmen.



Zertifizierte Sachverständige für Trockenbaukonstruktionen

Sind Spezialisten und verfügen über eine besondere Sachkunde zur Feststellung von Umfang und Ursache unterschiedlicher Baumängel und Bauschäden an Trockenbaukonstruktionen und beraten bei der Festlegung von Sanierungsmaßnahmen.



Zertifizierte Sachverständige für Abdichtungen

Sind Spezialisten und verfügen über eine besondere Sachkunde zur Feststellung von Umfang und Ursache unterschiedlicher Abdichtungen und beraten bei der Festlegung von Sanierungsmaßnahmen.



Zulassungsvoraussetzungen

... in den Zertifizierungsbereichen

**Schäden an
Gebäuden**

Abdichtungen

**Trockenbau-
konstruktionen**

Akademiker

- 5 Jahre Berufspraxis
- davon 2 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r
- 40 UE fachspezifische Zusatzqualifizierung

Praktiker

- 5 Jahre Berufspraxis
- davon 3 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r
- 80 UE fachspezifische Zusatzqualifizierung



Zertifizierungsprogramm **SACHVERSTÄNDIGE FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG**

Eine wachsende Komplexität immobilienökonomischer Anforderungen und Problemstellungen erfordert sachverständige Gutachter, die Immobilien sachgerecht analysieren und transparente Bewertungen zu Verkehrs- und Marktwerten vornehmen. Diese Tätigkeit erfordert eine besondere Sachkunde und vertiefte immobilienwirtschaftliche Kenntnisse sowie berufspraktische Erfahrungen in der Bewertung verschiedener Immobilienarten.

Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung – Marktwertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Sind Sachverständige mit besonderer Sachkunde für komplexe Verkehrs- und Marktwertermittlungen für Immobilien und Grundstücke aller Arten einschließlich Spezialimmobilien und Immobilienportfolios.



Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung – Marktwertermittlung von Wohn- und Geschäftsimmobilien

Sind Sachverständige mit besonderer Sachkunde zur Verkehrs- und Marktwertermittlung von standardisierten Wohn- und Gewerbeimmobilien und gemischt genutzten Immobilien.



Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung – Marktwertermittlung von Wohnimmobilien

Sind Sachverständige mit besonderer Sachkunde zur Verkehrs- und Marktwertermittlung für primär wohnungswirtschaftlich genutzte Standardimmobilien.



Zulassungsvoraussetzungen

... in den Zertifizierungsbereichen

**Bebaute und
unbebaute
Grundstücke**

**Wohn- und
Geschäfts-
immobilien**

**Wohn-
immobilien**

Akademiker

- 3 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r

Praktiker

- 5 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r

Praktiker

- 3 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r
- 100 UE fachspezifische Zusatzqualifizierung mit einem prüfungsrelevanten Leistungsanteil



Zertifizierungsprogramm **SACHVERSTÄNDIGE FÜR BRANDSCHUTZ**

Brandschutz ist ein anspruchsvolles und komplexes Tätigkeitsfeld für Sachverständige und Experten aus der Planung, Bauüberwachung, Prüfung und Begutachtung. Es erfordert sowohl Spezialkenntnisse und praktische Erfahrungen in der Anwendung ingenieurmäßiger Prinzipien, Regeln und Methoden als auch Verantwortungsbewusstsein für die Sicherheit von Menschen und die Erhaltung von Werten.

Zertifizierte Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz

Sind Sachverständige mit besonderer Sachkunde in der Erstellung und Analyse von Brandschutzkonzepten und Brandschutzgutachten sowie die Bewertung und Begutachtung vorhandener Planungen und Ausführungen im vorbeugenden Brandschutz.



Zertifizierte Sachverständige für gebäudetechnischen Brandschutz

Sind Fachingenieure mit besonderer Sachkunde für die brandschutztechnische Planung, Ausführung und Bewertung von Gebäude- und Anlagentechnik u.a. Leitungs- und Lüftungsanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen sowie Lösch- und Brandmeldeanlagen.



Zulassungsvoraussetzungen

... in den Zertifizierungsbereichen

Vorbeugender Brandschutz

Gebäudetechnischer Brandschutz

Akademiker

- 2 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r
- 100 UE fachspezifische Zusatzqualifizierung mit einem prüfungsrelevanten Leistungsanteil

Praktiker

- 2 Jahre praktische Tätigkeit als Sachverständige/-r
- 100 UE fachspezifische Zusatzqualifizierung mit einem prüfungsrelevanten Leistungsanteil



EIPOSCERT ist eine durch die DAkkS nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierte, unabhängige und unparteiische Stelle zur Zertifizierung von Personen.

Akkreditierte Zertifizierungsprogramme

- Sachverständige für Schäden an Gebäuden
- Sachverständige für Immobilienbewertung
- Sachverständige für Brandschutz

Vorbereitung auf die Zertifizierung

Wir empfehlen Ihnen eine gründliche und fachlich fundierte Vorbereitung auf die Zertifizierung. Weitere Informationen finden Sie auf www.eiposcert.de.

Persönliche Beratung



Dipl.-Kffr. Anja Hanebuth MRICS
Leiterin Zertifizierungsstelle



Sandra Noack, B.A.
Qualitätsmanagement und Zertifizierungsverfahren

Telefon: +49 351 404 70-460
cert@eiposcert.de | www.eiposcert.de

EIPOSCERT GmbH
Freiberger Straße 37
01067 Dresden

Geschäftsführerin: Kathleen Pechstein, LL.M.
Registergericht: Amtsgericht Dresden
Handelsregister: HRB 33081
USt-IdNr.: DE 293612924